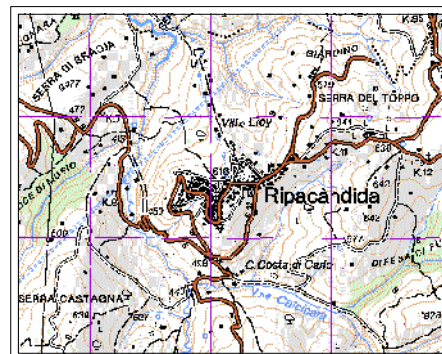


**COMUNE DI RIPACANDIDA**  
PROVINCIA DI POTENZA  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Tav.  
**26c**

SCHEDA DI DETTAGLIO zona "R1"  
art.44 NTA



**REGIMI URBANISTICI**

**ZONA R1 - Foglio 20 P.IIe 1347-1348-1349-1350 e 41**

PROGETTISTA:  
Arch. Antonio SAVINO

VOLUME PER ATTIVITA' RISTORATIVA – RICETTIVA – TURISTICO – ALBERGHIERA				
ZONA	R.TO CATASTALE	SUPERFICIE	INDICE TERRITORIALE	CUBATURA MAX CONSENTITA
	N.FG e N. PART.	TERRITORIALE MQ	MC/MQ	MC
R1	F. 20 p.lle 1347-1348-1349-1350- 1351-41	3.530,00	1,00	3.530,00
VOLUME AD USO RESIDENZIALE				
ZONA	R.TO CATASTALE	SUPERFICIE	INDICE TERRITORIALE	CUBATURA MAX CONSENTITA
	N.FG e N. PART.	TERRITORIALE MQ	MC/MQ	MC
R1	F. 20 p.lle 1347-1348-1349-1350- 1351-41	3.530,00	0,10	353,00

**Art.44 Zona a destinazione ristorativa, ricettiva e turistica (regime d'uso P8)**  
**ZONA "R" - (attività ristorativa – ricettiva – turistico – alberghiera)**

La zona "R1" ricade nell'ambito della zona agricola di tipo "E" ed è individuata e perimetrata nella Tav.23a del R.U.

L'intervento edilizio diretto, destinato alla realizzazione di attività ristorativa – ricettiva – turistico – alberghiera è regolamentato come segue:

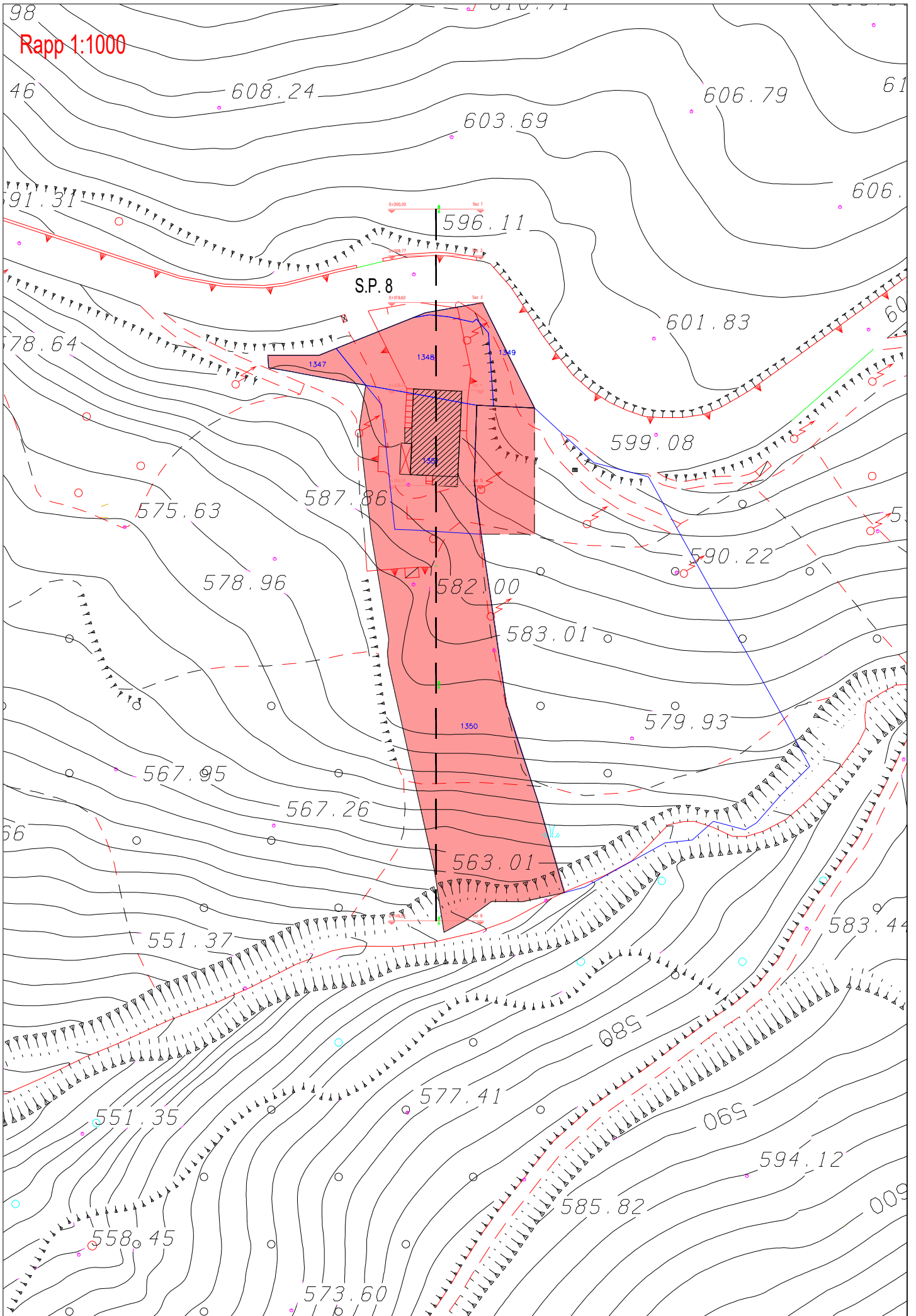
- indice di fabbricazione fondiario non superiore a 1,00 mc/mq,
- altezza massima non superiore a ml. 12,50;
- distanza dai confini non inferiore a ml. 5,00;
- distanza dei fronti finestrati non inferiore a ml. 10,00;
- distanza dei manufatti dalla S.P. n. 8 non inferiore a ml. 10,00;
- standard per il parcheggio in ragione di mq. 1, 00 per ogni 10 mc. di edificato;
- standard per il verde attrezzato in ragione di mq. 2,00 per ogni 10 mc. di edificato.
- standard per infrastrutture ludico-ricreative di mq. 0,50 per ogni 10 mc. di edificato.

E' consentito nell'ambito del lotto, nel rispetto dei parametri summenzionati, allocare strutture amovibili, per attesa o riunione-intrattenimento, indipendenti dal manufatto ricettivo, fermo restando il rientro all'interno dell'indice di fabbricazione fondiario di 1,00 mc/mq; i manufatti di cui al presente comma dovranno avere un'unica elevazione e non potranno avere un'altezza superiore a ml. 3,50.

Nelle aree libere di pertinenza dell'edificato è fatto divieto assoluto di costruire manufatti sia stabili sia precari a qualunque uso essi siano destinati, ad eccezione dell'eventuale impiantistica all'aperto per l'infanzia.

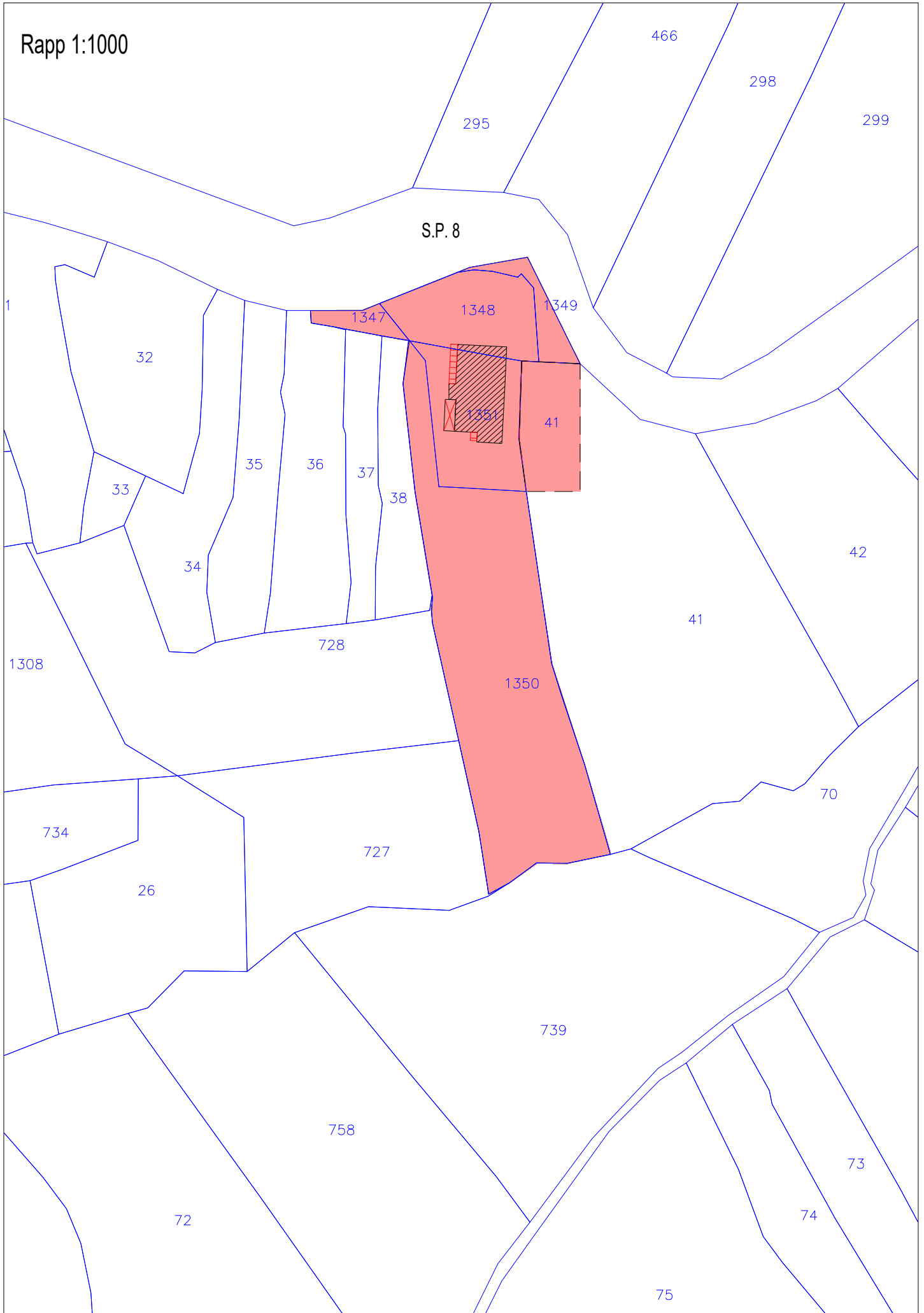


# Perimetro area d'intervento su aereofotogrammetrico



Perimetro area d'intervento su base catastale sup. mq. 3.530 (calcolo cartografico)

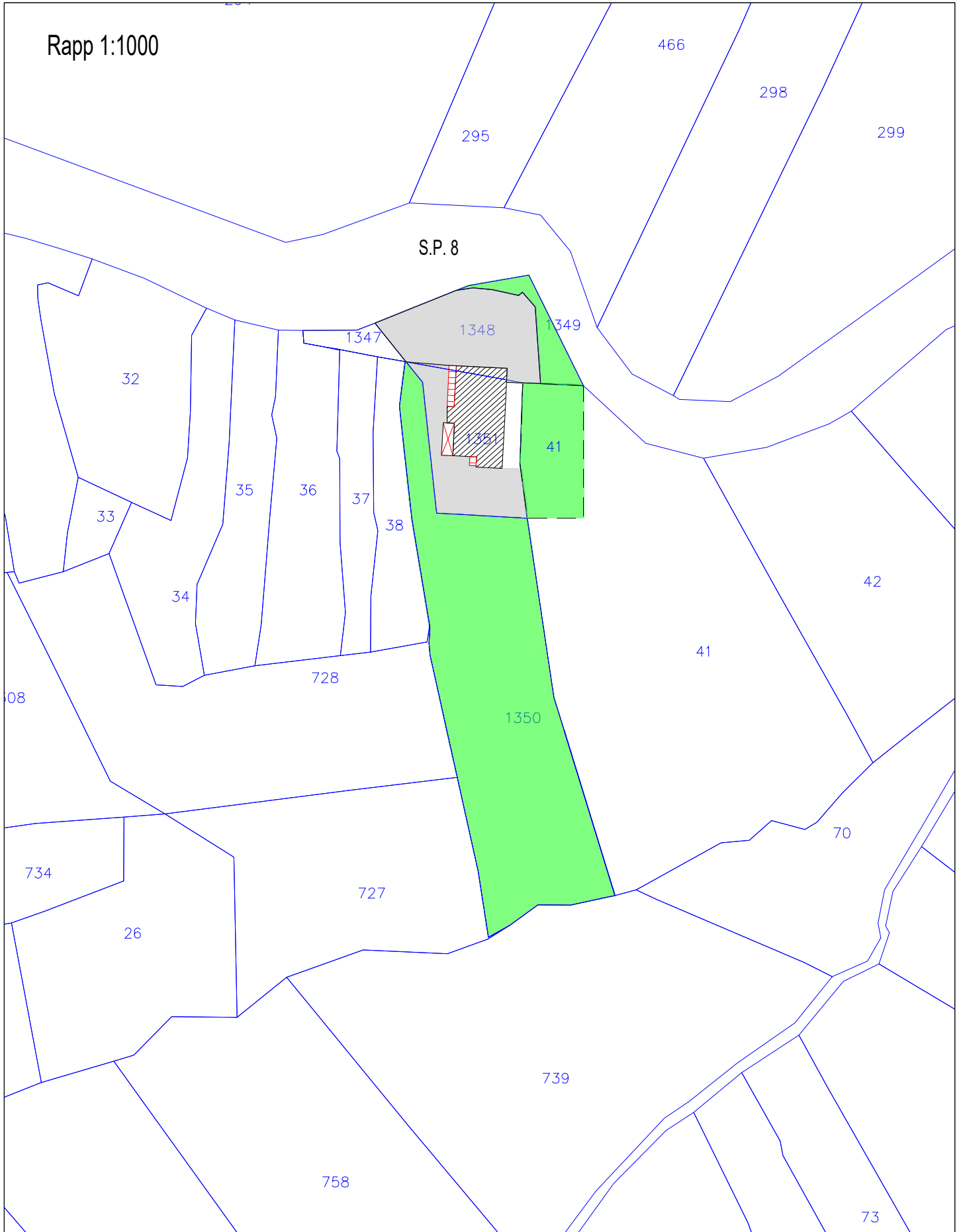
Rapp 1:1000



# Perimetro aree da destinare a standards

Rapp 1:1000

S.P. 8



standard a verde



standard a parcheggio