



COMUNE DI RIPACANDIDA

Provincia di Potenza

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Via G.B. Rossi, 3 - 85020 RIPACANDIDA (PZ) - TEL: 0972 64 41 12 / 0972 64 41 32 - Mail: comunediripacandida@yahoo.it
PEC: protocollo.generale.comune.ripacandida@pec.it

Prot. N. 1292 Reg. Pubbl. N. 155

Ripacandida li 4.3.2022

CASE AD 1 EURO

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DISPONIBILITA' CESSIONE IMMOBILI VETUSTI DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RIPACANDIDA

Il Comune di Ripacandida con Deliberazione di C. C. N. 49 del 21.12.2021 ha approvato l'iniziativa progettuale denominata "Case ad 1 Euro".

FINALITA' DELL'INIZIATIVA

L'iniziativa si prefigge le seguenti finalità:

- Recupero della funzione abitativa e rivitalizzazione del Centro Storico, mediante riqualificazione del tessuto urbanistico-edilizio che favorisca l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico-ricettive, di negozi o botteghe artigianali o sociali;
- Recuperare, valorizzare e mettere in sicurezza gli immobili di proprietà privata siti nel Centro Storico garantendone la sistemazione igienico-sanitaria;
- Aiutare l'economia locale attraverso l'impiego di ditte e manovalanza del posto nel processo di recupero;
- Concorrere alla crescita socio-economica del paese, attraverso il recupero di un tessuto storico, architettonico e urbanistico di vitale importanza e consentire, successivamente, all'erario di conseguire apprezzabili entrate, di rispettiva spettanza, provenienti dal recupero abitativo e dall'ampliamento della base impositiva;
- Attuazione dell'integrazione socio-culturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico-ricettiva, anche a soggetti non residenti.

OGGETTO DELL'INIZIATIVA

Sono tutti gli immobili (fabbricati) di proprietà privata situati nel Centro Storico di Ripacandida che versano nelle seguenti condizioni:

- a) Fabbricati di proprietà privata, non abitati né abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico sanitario appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su

questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà.

- b) Fabbricati di proprietà privata, non abitati ma abitabili, che, pur non in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartengono a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà.

VANTAGGI PER I PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI CHE ADERISCONO ALL'INIZIATIVA

- Liberarsi di immobili non abitabili o che comunque richiedono importanti interventi di ristrutturazione per essere resi tali e per i quali attualmente, a fronte di un mancato utilizzo del bene, provvedono comunque al pagamento delle imposte comunali (Tassa Rifiuti, IMU/TASI);
- Scongiorare il rischio di essere destinatari di ordinanza di messa in sicurezza di detti immobili;
- Essere sollevato dalle spese, nessuna esclusa, connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie);

RUOLO DEL COMUNE

Il Comune di Ripacandida, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici e di garante del rispetto delle clausole previste dalle Linee Guida a tutela degli interessati coinvolti.

Il Comune di Ripacandida non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.

Quanti intendano aderire a tale iniziativa, posso inoltrare la manifestazione di interesse al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ripacandida, al seguente recapito pec: protocollo.generale.comune.ripacandida@pec.it ovvero a mezzo posta ordinaria all'indirizzo del Comune di Ripacandida – Via G. B. Rossi, 3 – 85020 RIPACANDIDA (PZ) utilizzando l'apposito modello “ALLEGATO A”, dichiarando la propria disponibilità alla cessione dell'immobile di **proprietà**.

“ALLEGATO B” modello di acquisto dell'immobile.

L'intera documentazione è disponibile sul sito del Comune di Ripacandida <http://www.comune.ripacandida.pz.it> nella Home Page.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Rocco Antonio Musto